

UAB „DARBASTA“

Kodas 123436424, Švarioji g. 34-3, Vilnius LT-11302. Tel. (8-5) 240 96 19, el. p. darbasta@darbasta.lt
Atestatas Nr. 4066

Dėl techninio darbo projekto *Nuotekų šalinimo tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo šul. Nr. 64 iki šul. Nr. 112, Neries krantinėje, Kaune, rekonstravimo projektas* (ypatingasis statinys)

BENDROSIOS EKSPERTIZĖS AKTAS Nr. BG 25-257 2025-09-16

TRUMPA PROJEKTO APŽVALGA



1. Statytojas – UAB „Kauno vandenys“.
2. Užsakovas – UAB „Požeminės linijos“.
3. Projektuotojas – UAB „Meyso“, įm. k. 305639236 (kvalifikacijos atestatas – nenurodomas).
Projekto vadovas – Valdemaras Geležiušas (kvalifikacijos atestatas Nr. 41017).
4. Privalomieji dokumentai projektui rengti:
 - UAB „Kauno vandenys“ Techninio – projektų skyriaus Techninės grupės vadovo Mariaus Čepo patvirtinta *Projektavimo užduotis*.
 - UAB „Kauno vandenys“ technikos direktoriaus Dariaus Gražio 2025-04-14 patvirtintos *Prisijungimo sąlygos vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Nr. 54-1089-2025*.
 - Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas, Reg. Nr. 44/2780048, 2025-04-30.
 - Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas, Reg. Nr. 44/1333036, 2025-04-03.
 - Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla, Reg. Nr. 44/2780048.
 - Kauno miesto savivaldybės vicemero, pavaduojančio savivaldybės merą, Andriaus Palionio 2025-08-29 patvirtintas *Potvarkis dėl sutikimo nustatyti apsaugos zonas žemės sklype, Neries krant. 16A, Kaune Nr. M-1096*.
 - UAB „Meyso“ 2025-02-21 parengtas ir suderintas *Topografinis planas*. Nr. TIHS1-20250227-014012.
 - UAB „Geolis“ 2025-06 atlikti *II geotechninės kategorijos projektiniai inžineriniai geologiniai – geotechniniai tyrimai* (Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre – 54804-2025).
 - Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus Egidijaus Viskonto 2025-09-03 patvirtintas raštas Nr. (4)-1-7-3941 *Dėl II GK projektinių IGG tyrimų Nr. 54804-2025 ataskaitos vertinimo*.
5. Specialiųjų ekspertizių aktai, atlikti projekto suderinimui:
 - UAB „Kauno vandenys“ Techninio – projektų skyriaus Techninės grupės vyresniosios inžinierės Irmos Tribandienės 2025-06-20 suderinti techninio darbo projekto sprendiniai.
 - Kauno miesto savivaldybės administracijos 2025-08-29 išduotas *Leidimas Nr. LSNS-21-250829-00074*.
 - Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus Tado Metelionio 2025-07-14 patvirtintas raštas Nr. (33.200 Mr)R-2697 *Dėl sutikimo tiesti susisiektimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius, įrengti plokščiuosius horizontalius inžinerinius statinius, skirtus*

Objektas: *Nuotekų šalinimo tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo šul. Nr. 64 iki šul. Nr. 112, Neries krantinėje, Kaune, rekonstravimo projektas*

daugiabučių namų gyventojų reikmėms, valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai.

- Žemės sklypų savininkų sutikimai.
- AB „Energijos skirstymo operatorius“ 2025-06-25 patvirtinta *Projekto derinimo suvestinė*.
- Projekto vadovo Valdemaro Geležiūno patvirtintas *Projekto pritarimų, suderinimų sąrašas*.

6. Ekspertizei pateiktos šios techninio darbo projekto dalys:

- Bendroji dalis.
- Nuotekų šalinimo dalis.
- Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis.

7. Techniniame darbo projekte *Nuotekų šalinimo tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo šul. Nr. 64 iki šul. Nr. 112, Neries krantinėje, Kaune, rekonstravimo projektas* pateikti projektiniai sprendiniai:

Projekto apimtyje numatoma rekonstruoti paviršinių (lietaus) nuotekų šalinimo tinklus Neries krant., Kaune.

PROJEKTO ĮVERTINIMAS

Techninis darbo projektas *Nuotekų šalinimo tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo šul. Nr. 64 iki šul. Nr. 112, Neries krantinėje, Kaune, rekonstravimo projektas* atitinka Reglamento (ES) Nr. 2024/3110 nustatytus esminius statinių reikalavimus, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų ir teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus.

Projektą galima tvirtinti su žemiau pateiktais techniniais rodikliais:

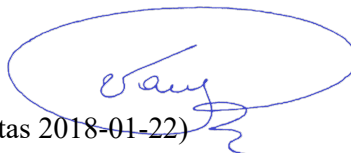
Eil. Nr.	Tinklo pavadinimas (nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų esančių sklype ir už sklypo ribų pavadinimas)	Mato, vienetas	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
Rekonstruojami paviršinių (lietaus) nuotekų šalinimo tinklai Unikalūs Nr.: 4400-5944-0107				
1	Rekonstruojamų paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų atkarpą (L1R)	m	821.30*	Ypatingasis statinys
1.1	Paviršinių nuotekų tinklai prieš rekonstrukciją	m	718.51	
1.2	Paviršinių nuotekų tinklai po rekonstrukcijos	m	897.99	
1.3	vamzdžio skersmuo prieš rekonstrukciją	mm	1000, 900, 600, 200	
1.4	vamzdžio skersmuo po rekonstrukcijos	mm	1000, 800, 600, 200, 160	
1.5	inžinerinių tinklų apsaugos zonos plotis	m	2x2.0 2x3.0 2x5.0 2x7.0	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto ekspertizės vadovas

Valdas Pletas

(kvalifikacijos atestato Nr. 23499, išduotas 2018-01-22)



Statinio projekto dalies ekspertizės vadovai:

Objektas: *Nuotekų šalinimo tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo šul. Nr. 64 iki šul. Nr. 112, Neries krantinėje, Kaune, rekonstravimo projektas*

Valdas Pletas
(pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis)
(kvalifikacijos atestato Nr. 18762, išduotas 2018-01-22)

Remigijus Indrašius
(vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis)
(kvalifikacijos atestato Nr. 41703, išduotas 2024-02-20)

Direktorius

UAB „Darbasta“
(kvalifikacijos atestato Nr. 4066, išduotas 2019-07-30)



Valdas Pletas